

**Processo Administrativo nº** PMC.2022.00094791-07

**Interessado:** Secretaria Municipal de Educação / FUMEC

**Assunto:** RDC Presencial nº 15/2022

**Objeto:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UNIDADE EDUCACIONAL - CEI PARAISO DE VIRACOPOS.

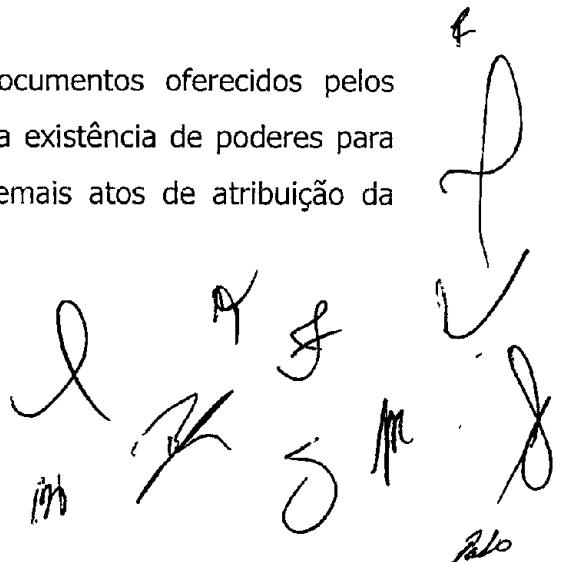
### **ATA DA SESSÃO PÚBLICA DO RDC PRESENCIAL Nº 15/2022**

Ao vigésimo dia do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e dois, às 09h00min, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitações nomeada pelo Exmo. Sr. Presidente da FUMEC através da Portaria nº 104/2022, composta pelo Presidente, Sr. Pedro Henrique dos Santos, e pelos membros, Sr. Pablo Renan Casemiro Emanuelli, Sr. Marcelo Geraldi Hyppolito, Sr. Fábio Alves Cremasco e a Sra. Rosa Alice Monteiro de Sousa, no auditório do CEPROCAMP, situado na Avenida Vinte de Novembro, 145, Centro, nesta cidade de Campinas, Estado de São Paulo.

Aberta a sessão, a Comissão Permanente de Licitações informou quanto a gravação da sessão, e em seguida recebeu a(s) Declaração(ões) da(s) Licitante(s) de que atende(m) plenamente aos requisitos de habilitação estabelecidos no edital e os dois envelopes contendo a Proposta e os Documentos de Habilitação, respectivamente.

### **CRENCIAMENTO**

Em ato contínuo procedeu-se o exame dos documentos oferecidos pelos interessados presentes, visando à comprovação da existência de poderes para formulação de propostas/lances e prática dos demais atos de atribuição da licitante.



Handwritten signatures of the commission members, including the President and members Sr. Pedro Henrique dos Santos, Sr. Pablo Renan Casemiro Emanuelli, Sr. Marcelo Geraldi Hyppolito, Sr. Fábio Alves Cremasco, and Sra. Rosa Alice Monteiro de Sousa.



As empresas, abaixo relacionadas, não foram credenciadas pelos motivos abaixo descrito, em destaque:

- (i) S. CANTON ENGENHARIA E CONTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 60.461.100/0001-47, com declaração de ME/EPP, sem representante presente.
- (ii) LA ADMINISTRACAO DE BENS E SERVICOS LTDA, 22.930.670/0001-40, sem representante presente.
- (iii) CONSTRUTORA SANDIN LTDA, CNPJ nº 51.182.145/0001-91, sem representante presente;

As empresas abaixo relacionadas foram credenciadas:

- (i) TERRA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., CNPJ nº 05.599.870/0001-42, com declaração de ME/EPP, representada pela Sra. FABIANA CLEMENTE DIAS, RG nº 33.784.192-5;
- (ii) FAONSTRU CONSTRUÇÃO, FISCALIZAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 01.367.170/0001-71, representada pela Sra. CLAUDIA RUIZ, RG nº 26.864.896-7;
- (iii) LEMAM CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO SA, CNPJ nº 04.002.395/0001-12, representada pelo Sr. FRANCISCO LEONARDO DE MORAIS, RG nº 42.155.070-3;
- (iv) CONSTRUTORA ALPHA VITÓRIA LTDA, CNPJ nº 06.122.379/0001-99, representada pelo Sr. RODRIGO FERREIRA DA COSTA, RG nº 34.549.492-1;
- (v) RAVE CONSTRUTORA - EPP, CNPJ nº 23.160.346/0001-52, com declaração de ME/EPP, representada pelo Sr. VANDERLEI ALVES DA SILVA JUNIOR, RG nº 22.526.951;
- (vi) R MALUF ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ nº 64.141.708/0001-45, representada pelo Sr. ERRISON SALVI, RG nº 26.874.894-9;

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature that appears to be 'R' and several other initials.

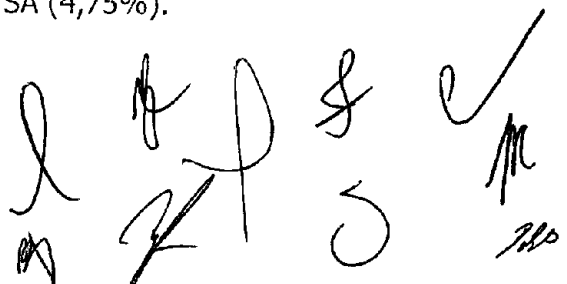
- (vii) SPALLA ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 05.633.207/0001-17, representada pela senhora DAIANE LOPES DE CARVALHO, RG 19.489.606-1

### REGISTRO DO RDC

As propostas foram analisadas, resultando na desclassificação das seguintes empresas:

1. L&A ADMINISTRACAO DE BENS E SERVICOS LTDA, 22.930.670/0001-40, por descumprimento do item 10.2. do Edital, que exige apresentação de declaração dando ciência de que a licitante cumpre plenamente os requisitos de habilitação, conforme modelo do Anexo XI - DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO. Da mesma forma, incorreram em vícios na apresentação da proposta em desatendimento aos termos do ANEXO IV – MODELO DE PROPOSTA ESCRITA, descumprindo o item 8 do Edital.
2. RAVE CONSTRUTORA - EPP, CNPJ nº 23.160.346/0001-52, por apresentar inconsistência nos percentuais de BDI, referentes ao COFINS e desoneração da folha de pagamento.
3. TERRA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., CNPJ nº 05.599.870/0001-42, por descumprimento do item 5.2 do Anexo I – informações complementares, do edital, diante do erro na composição do BDI (ausência do CPRB) e encargos sociais (INSS), considerando a opção da empresa pela desoneração da folha de pagamento.

Dentre as propostas restantes, foram selecionadas como 3 (três) melhores, em razão do valor do percentual de desconto, as oferecidas pelas empresas SPALLA ENGENHARIA LTDA (7,50%), R MALUF ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA (7,00%) e LEMAM CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO SA (4,75%).





EMPRESA	PERCENTUAL DESCONTO (%)	VALOR DO DECONTO (R\$)	VALOR COM O DESCONTO (R\$)
FACONSTRU	4,52	R\$ 554.483,06	R\$ 11.712.841,38
LEMAM	4,75	R\$ 582.697,91	R\$ 11.684.626,53
ALPHA VITÓRIA	4,00	R\$ 490.692,98	R\$ 11.776.631,46
R. MALUF	7,00	R\$ 858.712,71	R\$ 11.408.611,73
S. CANTON	3,50	R\$ 429.356,36	R\$ 11.837.968,08
SPALLA	7,50	R\$ 920.049,33	R\$ 11.347.275,11
SANDIN	1,55	R\$ 190.143,53	R\$ 12.077.180,91

Iniciada a fase de lances, a empresa LEMAM CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO SA declinou de ofertar lances, bem como a empresa R MALUF ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA..

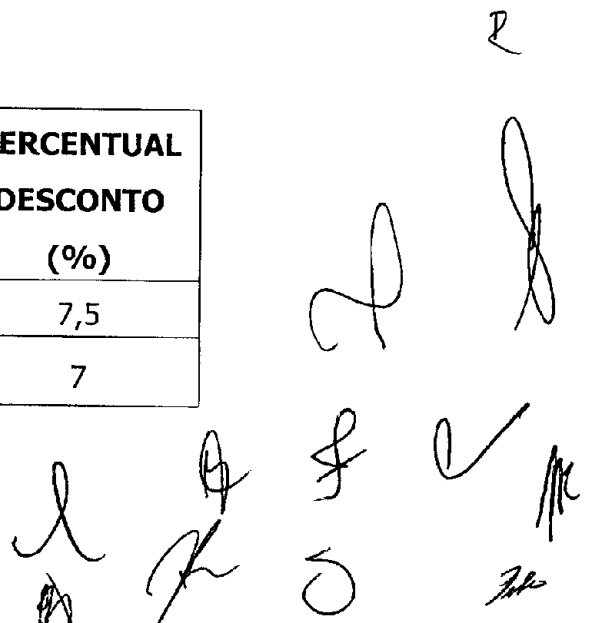
Convidada a negociação, a empresa SPALLA ENGENHARIA LTDA afirmou não estar apta a oferecer maior desconto, sustentando a proposta de R\$ 11.347.275,11 (onze milhões, trezentos e quarenta e sete mil duzentos e setenta e cinco reais e onze centavos).

### CLASSIFICAÇÃO

Não havendo lances, as ofertas foram classificadas em ordem decrescente de Percentual de Desconto, conforme tabela abaixo.

EMPRESA	PERCENTUAL DESCONTO (%)
SPALLA	7,5
R. MALUF	7

R



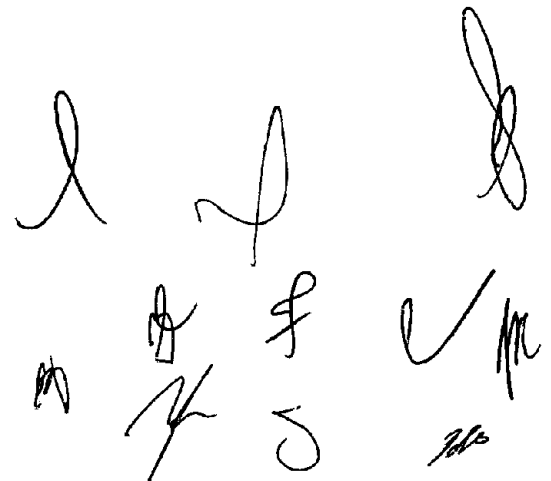
LEMAM	4,75
FACONSTRU	4,52
ALPHA VITÓRIA	4
S. CANTON	3,5
SANDIN	1,55

### HABILITAÇÃO

Ato contínuo, foi aberto o envelope contendo os Documentos de Habilitação da licitante SPALLA ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 05.633.207/0001-17, que apresentou o Maior Percentual de Desconto.

Realizada a devida verificação, a Comissão de Licitações validou a documentação apresentada. Em ato contínuo, o Sr. Bruno Aramaki, engenheiro da FUMEC, após a análise da habilitação técnica, e o Sr. João Batista da Silva, após análise contábil, aprovaram a documentação de habilitação técnica e contábil.

Considerando a avaliação e validação da documentação de habilitação apresentada, a Comissão decidiu habilitar e declarar vencedora a SPALLA ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 05.633.207/0001-17, com o percentual de desconto linear de 7,5% (sete virgula cinco por cento) sobre os preços unitários da Planilha Orçamentária da FUMEC, resultando sua proposta no valor global de de R\$ 11.347.275,11 (onze milhões, trezentos e quarenta e sete mil duzentos e setenta e cinco reais e onze centavos).



## ENCERRAMENTO

Todos os documentos de credenciamento e envelopes abertos foram rubricados pelos membros da Comissão e colocados à disposição das licitantes credenciadas para exame e rubrica.

Para efeitos de Recurso, deverá ser observado o disposto no item 12.1.1. do Edital.

As licitantes foram informadas que os envelopes contendo os documentos de habilitação das demais licitantes ficarão sob custódia da Comissão e estarão à disposição para retirada por 15 (quinze) dias após a celebração do contrato.

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão, cuja ata será assinada pelos membros da Comissão, pelos profissionais técnicos, Bruno Aramaki, João Batista da Silva e pelos presentes na sessão.

## OCORRÊNCIAS NA SESSÃO PÚBLICA

- a. O representante da empresa CONSTRUTORA ALPHA VITÓRIA LTDA, CNPJ nº 06.122.379/0001-99, Sr. RODRIGO FERREIRA DA COSTA, portador da RG nº 29.062.186-0, retirou-se às 09h59min. da sessão e anunciou sua renúncia ao credenciamento.



Handwritten signatures and initials, including a large signature on the right and several smaller ones below it.



- b. O representante da empresa RAVE CONSTRUTORA - EPP, CNPJ nº 23.160.346/0001-52, Sr. VANDERLEI ALVES DA SILVA JUNIOR, RG nº 22.526.951, retirou-se às 11h34min. da sessão e anunciou sua renúncia ao credenciamento.

7

Comissão Permanente de Licitações

Pedro Henrique dos Santos  
Presidente

Pablo Renan Casemiro Emanuelli  
Membro

Fábio Alves Cremasco  
Membro

Rosa Alice Monteiro de Sousa  
Membro

Marcelo Geraldi Hyppolito  
Membro

João Batista da Silva  
Equipe Técnica

Bruno Aramaki  
Equipe Técnica

SPALLA ENGENHARIA LTDA

R MALUE ENG. E CONSTRUÇÕES LTDA

LEMAM CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO SA

FACONSTRU CONSTR., FISCALIZ., ADM.  
E PARTIC. LTDA.

TERRA INCORP. E CONSTR. LTDA